

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Office Nos. 501 & 503,5th Floor, Light Bridge, Saki Vihar Road, Andheri East, Mumbai Suburban (District), MH- 400072
Ashok Nagar Branch : H.no.02/1019 ,ward No.02,Saluja Tower, First Floor,Soni Colony, Guna Road, Ashok Nagar - 473331(Madhya Pradesh)
Betul Branch : Office No. - 3, 1st Floor, Rajkesri, Civil Lines, Gurudwara road, Betunganj, Betul - 460001 (Madhya Pradesh)



E-AUCTION – SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited will be sold on **“As is where is”, “As is what is”, and “ Whatever there is”** with no known encumbrances Particulars of which are given below:

S. N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Nature of possession
1	(Loan Code No. 14510000588 / Ashok Nagar Branch) Ravindra Ahirwar (Borrower) Prem Bai (Co-Borrower)	13-05-2026 & ₹ 1,32,523/-	All that piece and parcel of the property bearing, P.H No 15 Survey No 716 /1/1 G.F. Shadora Kundalpur Road Se Ander Ward No.08 Part Of Plot No.48 Shadora Ashoknagar Madhya Pradesh - 473330. Boundaries : East - Bhukhand No 47 of seller, West - Remaining Bhukhand No 48 Of Seller, North - Bhukahdn No 36 Of Seller, South - Propose Common Road 30 Ft Wide	Rs. 1,02,200/-	Rs. 10,220/-	Physical
2	(Loan Code No. 13510000235 / Betul Branch) Bholu Kahar (Borrower) Jagrati Kahar (Co-Borrower)	13-05-2026 & ₹ 6,71,679/-	All that piece and parcel of the property bearing, Sodalpur Road Ambedkar Ward No.14 Timarni Harda Madhya Pradesh- 461228. Boundaries : East - Land Of Shekhar Koushal, West - Colony Road, North - Remaing Land Of Seller, South - Remaing Land Of Seller	Rs. 7,68,000/-	Rs. 76,800/-	Physical

1. Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is **30-09-2026 within 5:00 PM** at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on <https://bankeauctions.com>. Tenders documents received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD. 2. Date of Opening of the Bid/ Offer (Auction Date) for Property is **01-10-2026 on https://bankeauctions.com at 03:00 PM TO 04: 00 PM 3.** AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on **‘As Is Where Is Basis’, ‘As Is What Is Basis’ and ‘Whatever Is There Is Basis’**. 4. The Demand Draft Should be made in favor of ‘Aadhar Housing Finance Limited’ Only. 5. Auction/bidding shall be only through “Online Electronic Bidding” through the website <https://bankeauctions.com>. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings. 6.The intending bidders should register their names at portal M/s C 1 INDIA PVT LTD through the link <https://bankeauctions.com/registration/ signup>, and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD through the website <https://bankeauctions.com>. 7. For further details contact Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited, **Lokendra Rathore (Contact : 9977783890)** OR the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD, **Mr.Prabhakaran, Mobile No: +91-74182-81709, E-mail: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, Phone No. +917291981124 /25 /26** As on date, there is no order restraining and/or court injunction AHFL/the authorized Officer of AHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets. 8. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor’s website i.e. www.aadharhousing.com. 9. The Bid incremental amount for auction is **Rs. 10,000/-**. 10. This newspaper publication and the data contained herein is intended for general public dissemination. Any reproduction, distribution, transmission, or republication of this content, in whole or in part, in any form or by any means, whether print, digital, electronic publication in any form, e-mail or web publications, or otherwise through any mode is strictly prohibited. Any unauthorized use of the above content through any mode may result in appropriate legal action by AHFL.

Place : Madhya Pradesh
Date : 27-08-2026

(Authorised Officer)
For Aadhar Housing Finance Limited

आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

कापरेट कार्यालय : ऑफिस नं. 501 एवं 503, पाँचवी मंजिल, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई सुबुरबन (जिला), महाराष्ट्र-400072
अशोक नगर शाखा: मकान नंबर 02 / 10 19, वार्ड नंबर 02, सलूजा टॉवर, प्रथम मंजिल, सोनी कॉलोनी, गुना रोड, अशोक नगर - 473331 (मध्य प्रदेश)
बैतूल शाखा: ऑफिस नंबर 3, प्रथम मंजिल, राजकेशरी, सिविल लाइन्स, गुरुद्वारा रोड, बेटुनगंज, बैतूल - 460001 (मध्य प्रदेश)



ई-नीलामी - बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिस्पंति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। इसके द्वारा सामान्य रूप से सर्वसाधारण को और विशेष रूप से ऋणी (यों) एवं जमानतदार (ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका कब्जा आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **‘जैसा है जहां है’, ‘जैसा है जो है’, और ‘जो कुछ भी है’** बिना किसी ज्ञात बाधा के आधार पर विक्रय किया जाएगा जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

क्र.	ऋणी(यो)/ सह ऋणी(यो)/ जमानतदार	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP)	बयाना जमा राशि (ईएमडी) (RP का 10%)	कब्जे का प्रकार
1	(लोन कोड नं. 14510000588 / अशोक नगर शाखा) रविन्द्र अहिरवार (ऋणी) प्रेम बाई (सह-ऋणी)	13-05-2026 & ₹ 1,32,523/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, पटवारी हल्का नंबर 15, सर्वे नंबर 7 16 / 1 / 1, जी.एफ. शडोरा-कुंडलपुर रोड से अंदर, वार्ड नंबर 08, प्लॉट नंबर 48 का भाग, शडोरा, अशोकनगर, मध्य प्रदेश 473330 चर्चुसीमार्फत: पूर्व - विक्रेता का प्लॉट नंबर 47, पश्चिम - विक्रेता का शेष प्लॉट नंबर 48, उत्तर - विक्रेता का प्लॉट नंबर 36, दक्षिण - प्रस्तावित साझा सड़क (30 फीट चौड़ी)	₹ 1,02,200/-	₹ 10,220/-	भौतिक
2	(लोन कोड नं. 13510000235 / बैतूल शाखा) भोलू कहार (ऋणी) जाग्रति कहार (सह-ऋणी)	13-05-2026 & ₹ 6,71,679/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, सोडलपुर रोड, अंबेडकर वार्ड नं. 14, टिमरनी, हरदा 461228 मध्य प्रदेश चर्चुसीमार्फत: पूर्व - शेखर कौशल की भूमि, पश्चिम - कॉलोनी रोड, उत्तर - विक्रेता की शेष भूमि, दक्षिण - विक्रेता की शेष भूमि	₹ 7,68,000/-	₹ 76,800/-	भौतिक

1. केवाईसी, निविदा प्रपत्र एवं स्वीकृत नियम एवं शर्तों (निविदा दस्तावेज) के साथ बयाना राशि का डीडी जमा करने की अंतिम तिथि **30-09-2026 शाम 5:00 बजे** तक उम्मीर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर या <https://bankeauctions.com> पर अपलोड की गई है। अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदा दस्तावेजों को अमान्य निविदा माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। 2. संपत्ति के लिए बोली/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि **01-10-2026 दोपहर : 03:00 बजे से 04:00 बजे तक https://bankeauctions.com** पर है। 3. जैसा कि उम्मीर बताया गया है, एचएफएल संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारों के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी **‘जैसा है जहां है’, ‘जैसा है जो है’ और ‘जो है वह है’ के आधार पर** की जाएगी। 4. डिमांड ड्राफ्ट केवल ‘आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड’ के पक्ष में बनाया जाना चाहिए। 5. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट <https://bankeauctions.com> के माध्यम से ‘ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली’ के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें। 6. इच्छुक बोलीदाताओं को <https://bankeauctions.com/registration/ signup>, लिंक के माध्यम से पोर्टल मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए, और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता वेबसाइट <https://bankeauctions.com> के माध्यम से सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। 7. अधिक जानकारी के लिए आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, **लोकेन्द्र राठौर (संपर्क नंबर 9977783890)** या सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, **श्री प्रभाकरन, मोबाईल नं. +91-74182-81709, ई-मेल: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, फोन नं. +917291981124 /25 /26** से संपर्क करें। आज तक, एचएफएल/ एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/ सुरक्षित परिपंक्तियों को बेचने, हस्तांतरित करने और/या निपटान करने से रोकने वाला कोई आदेश और/या अदालती निषेधाज्ञा नहीं है। 8. बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएफएल), सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.aadharhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें। 9. नीलामी के लिए बोली वृद्धिशील राशि **₹. 10,000/-** है। 10. यह समाचार पत्र प्रकाशन एवं इसमें निहित डेटा आम जनता के प्रसार के लिए है। इस सामग्री का किसी भी रूप में या किसी भी माध्यम से, चाहे प्रिंट, डिजिटल, किसी भी रूप में इलेक्ट्रॉनिक प्रकाशन, ईमेल या वेब प्रकाशन, या किसी भी अन्य माध्यम से, संपूर्ण या आंशिक रूप से किसी भी तरह से पुनरुत्पादन, वितरण, प्रसारण या पुनर्प्रकाशन सख्त वर्जित है। किसी भी माध्यम से उपरोक्त सामग्री के किसी भी अनधिकृत उपयोग के परिणामस्वरूप AHFL द्वारा उचित कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।

स्थान : मध्य प्रदेश, दिनांक : 27-08-2026

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड